

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Ustroń z dnia 20.04.2018r.**Burmistrz Miasta Ustroń**

ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ustroniu przy ulicy Pięknej, składającej się z działki ozn. nr 1093/60 o pow. 0,0338 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00059271/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Przetarg odbędzie się w dniu: 23 maja 2018r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ustroń w Biurze Rady Miasta (pok. nr 38, na II piętrze).

Cena wywoławcza : **27.150,00 zł**

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto pięćdziesiąt zł i 00/100)

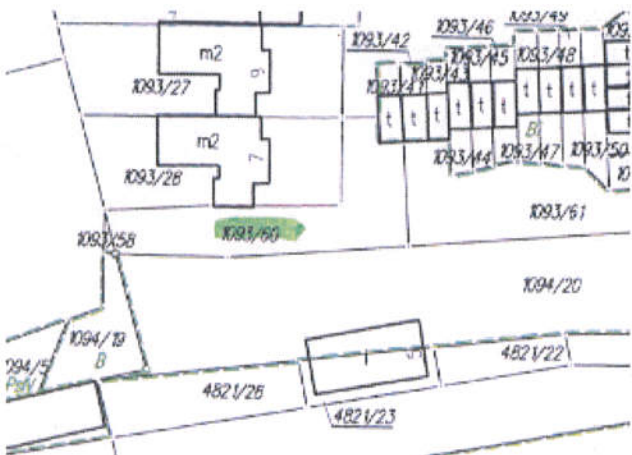
Wysokość wadium : **2.715,00 zł**

(słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt zł i 00/100)

- **Przedmiotem sprzedaży** jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ozn. nr 1093/60 o powierzchni 0,0338 ha, położona w Ustroniu przy ul. Pięknej (obręb Ustroń) zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00059271/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
- Uchwałą nr XXVI/308/2017 z dnia 30 marca 2017r. Rada Miasta Ustroń wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.
- **Opis:** działka jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie litery „L” i płaskim ukształtowaniu terenu.
- **Uzbrojenie:** nie jest uzbrojona, jednak otaczający działkę teren posiada pełne uzbrojenie. W północnej części działki przebiega kabel energetyczny.
- **Dostęp do drogi:** nie posiada dostępu do drogi publicznej.
- **Sąsiedztwo:** działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie osiedla Manhatan i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od północy graniczy z zabudowaną działką budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej oraz z działką zabudowaną budynkiem garażu również w zabudowie szeregowej. Od zachodu sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Natomiast od południowej i wschodniej strony graniczy z działkami niezabudowanymi zadrzewionymi.
- **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która pozostawałaby ważna. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń działka znajduje się w jednostkach strukturalnych **MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności**
- **Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT**, na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).
- **Obciążenia:** brak obciążeń.
- **Forma przetargu:** Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych (sąsiadujących) oznaczonych nr: 1093/28 i 1093/41, 1093/58 oraz 1094/20 z uwagi na to, że działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, a także nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Działka może być wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej (sąsiadującej).
- **Pisemne uczestnictwo w przetargu należy zgłosić:** w terminie: **do dnia 18 maja 2018r. do godz. 15.30**, na biurze podawczym Urzędu Miasta Ustroń.
- **Wykaz osób zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustroń w dniu **21 maja 2018r.**
- **Warunki przetargu:**
 - 1) **Wniesienie wadium w pieniądzu:** w wysokości **2.715,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt zł i 00/100) tj.:10% ceny wywoławczej, w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 18 maja 2018r.** na konto nr **15 1050 1070 1000 0001 0250 7308** Urzędu Miasta Ustroń w ING Bank Śląski 0/Bielsko- Biała lub w kasie Urzędu Miasta, **tytułem „Wadium – I przetarg ograniczony – sprzedaż działki przy ulicy Pięknej”**. (Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu).
 - 2) **zgłoszenie pisemnego uczestnictwa** w przetargu w terminie wskazanym w ogłoszeniu.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód tożsamości, (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby fizyczne, pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej: zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,

- podmioty inne niż osoby fizyczne: aktualny dokument w oryginale, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - osoby prowadzące działalność gospodarczą: wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
 - pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wyżej określonymi: pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (np.:280,00zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
 - W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto bankowe nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Osoba ustalona jako nabywca zostanie pisemnie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
 - Cena osiągnięta w przetargu, (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 - Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
 - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
 - Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
 - Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Architektury Inwestycji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Ustroń (II piętro, pokój nr 35 – w godz. pracy urzędu) oraz pod nr tel. (33) 8579318.



Ustroń, dnia 20 kwiecień 2018r.

w z. Burmistrza
Jolanta Krajevska-Gojny
Zastępca Burmistrza